

13.03.2023

**Защита своей собственности от незаконных сделок**

**⠀**

Переход права собственности в ходе сделок с недвижимостью происходит только после их регистрации в Росреестре. Подтверждает такую регистрацию запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), при этом информацию о содержании записи в ЕГРН по вашей собственности можно получить с помощью запроса соответствующей Выписки из ЕГРН.

⠀

Предлагаем вам способы защиты зарегистрированных прав во избежание незаконных действий в отношении вашей недвижимости.

**И, главное, помогите разобраться в этом вопросе пожилым родственникам.**

* **Сообщите Росреестру адрес актуальной электронной почты**

Обратитесь в МФЦ, чтобы передать в Росреестр свой электронный адрес. В этом случае вы вовремя получите уведомления о действиях с вашей недвижимостью, в том числе, если в Росреестр поступят документы на электронную регистрацию. Можно будет быстро отреагировать.

⠀

* **Установите запрет на сделки без личного присутствия**

Для этого необходимо подать соответствующее заявление в Росреестр. Заявление можно подать через МФЦ.

В этом случае любые сделки по доверенности станут невозможными. Запрет является бессрочным (до момента отзыва собственником).⠀

**Внимание!** Если у вас есть квалифицированная электронная подпись, заявление можно подать через сайт Росреестра.

⠀

* **Проверьте наличие согласия на электронную регистрацию**

Электронная регистрация возможна только при письменном согласии собственника. Если не хотите, чтобы она была доступна посторонним, убедитесь, что отметки о таком согласии в ЕГРН нет. Если есть — лучше ее отозвать. Подавайте такое согласие только для конкретных сделок, в которых вы уверены. Если согласие не предоставлено, документы с электронной подписью не примут.

⠀⠀

* **Периодически проверяйте данные о вашей собственности**

На Госуслугах можно запросить наиболее популярные выписки из ЕГРН, в том числе в рамках нашей темы. Это быстрый и удобный способ проверить записи в ЕГРН не только о своей недвижимости, но и об объекте, который собираетесь купить: к примеру, нет ли там обременений, сведения о долях собственности, как часто проводились сделки и т.п.

Кроме того, Выписки из ЕГРН можно запросить в Росреестре и Роскадастре, в том числе через многофункциональный Центр (МФЦ). В ваших интересах знать, что с правом на вашу собственность все в порядке!